

# 台州市不动产登记服务(中心)2021 年单位预算



单位负责人签章: 

经办人签章: 

2021年3月

# 台州市不动产登记服务中心

## 2021 年度单位预算

### 一、台州市不动产登记服务中心概况

#### (一) 主要职能

台州市不动产登记服务中心，为台州市自然资源和规划局管理的公益一类事业单位，机构规格相当于副处级。

1. 负责市、区自然资源和不动产登记的权籍调查、受理、审核、登簿和发证事务性工作和相关信息数据库的维护、使用、管理。

2. 承担市区国有建设用地使用权、海域使用权网上公开出让和全市采矿权网上公开出让等事务性工作。

3. 协助承担县（市）自然资源和不动产登记业务指导工作。

4. 完成台州市自然资源和规划局交办的其他任务。

#### (二) 预算单位构成

从预算单位构成看，台州市不动产登记服务中心内部机构设置包括：综合科、受理发证科、审核缮证科、调查测绘科、档案管理科、信息管理科、交易科、椒江办事处、黄岩办事处、路桥办事处等十个科室。

## **二、台州市不动产登记服务中心 2021 年单位预算安排情况 说明**

### **(一)关于台州市不动产登记服务中心 2021 年收支预算情 况的总体说明**

按照综合预算的原则，台州市不动产登记服务中心所有收入和支出均纳入单位预算管理。收入包括：一般公共预算拨款收入；支出包括：社会保障和就业支出、卫生健康支出、自然资源海洋气象等支出、住房保障支出。台州市不动产登记服务中心 2021 年收支总预算 4272.06 万元。

### **(二)关于台州市不动产登记服务中心 2021 年收入预算情 况说明**

台州市不动产登记服务中心 2021 年收入预算 4272.06 万元，其中：一般公共预算拨款收入 4272.06 万元，占 100.0%。

### **(三)关于台州市不动产登记服务中心 2021 年支出预算情 况说明**

台州市不动产登记服务中心 2021 年支出预算 4272.06 万元。

1. 按支出功能分类,包括社会保障和就业支出 187.13 万元、卫生健康支出 94.78 万元、自然资源海洋气象等支出 3814.13 万元、住房保障支出 176.02 万元。

2. 按支出用途分类,包括人员支出 2561.54 万元,占 60.0%;日常公用支出 237.48 万元,占 5.5%;项目支出 1473.04 万元,占 34.5%。

结转下年 0.00 万元。

#### **(四)台州市不动产登记服务中心 2021 年财政拨款收支预算情况的总体说明**

台州市不动产登记服务中心 2021 年财政拨款收支总预算 4272.06 万元。包括:一般公共预算拨款收入 4272.06 万元;支出包括:社会保障和就业支出 187.13 万元、卫生健康支出 94.78 万元、自然资源海洋气象等支出 3814.13 万元、住房保障支出 176.02 万元。

#### **(五)台州市不动产登记服务中心 2021 年一般公共预算当年拨款情况说明**

##### **1. 一般公共预算当年拨款规模变化情况**

台州市不动产登记服务中心 2021 年一般公共预算当年拨款 4272.06 万元,比 2020 年执行数增加 565.59 万元,主要是 2021 年新增“一码管地”项目、人员调入等。

##### **2. 一般公共预算当年拨款结构情况**

社会保障和就业支出(类)187.13 万元,占 4.4%;卫生健康支出(类)94.78 万元,占 2.2%;自然资源海洋气象等支出

(类) 3814.13 万元, 占 89.3%, 住房保障支出(类) 176.02 万元, 占 4.1%。

### 3. 一般公共预算当年拨款具体使用情况

(1) 社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)事务 124.75 万元, 主要用于由本单位缴纳的基本养老保险费支出。

(2) 社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)事务 62.38 万元, 主要用于本单位缴纳的职业年金支出。

(3) 卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗(项)事务 94.78 万元, 主要用于单位基本医疗保险费支出。

(4) 自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)事业运行(项)事务 2341.09 万元, 主要用于单位的基本支出。

(5) 自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)其他自然资源事务支出(项)1473.04 万元, 主要用于不动产档案整理、服务窗口、一码管地等项目支出。

(6) 住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)事务 176.02 万元, 主要用于本单位的住房公积金支出。

**(六) 台州市不动产登记服务中心 2021 年一般公共预算基**

## **本支出情况说明**

台州市不动产登记服务中心 2021 年一般公共预算基本支出 2799.02 万元，其中：

人员经费 2561.54 万元，主要包括：基本工资、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助支出。

公用经费 237.48 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

## **（七）台州市不动产登记服务中心 2021 年政府性基金预算支出情况说明**

台州市不动产登记服务中心 2021 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

## **（八）台州市不动产登记服务中心 2021 年一般公共预算“三公”经费预算情况说明**

台州市不动产登记服务中心 2021 年“三公”经费预算数为 3.10 万元，比 2020 年执行数增加 2.36 万元，增长 320.1%，具

体如下：

**1. 因公出国（境）费用：**根据市外事办安排的因公出国计划和实际工作需要，2021 年安排因公出国（境）费用预算 0.00 万元，因上年执行数为 0.00 万元，故增减比率无法计算。主要用于机关及下属预算单位人员等公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出。近两年，我单位未安排因公出国（境）任务，增减无变化。

**2. 公务接待费：**2021 年安排公务接待费预算 3.10 万元，比上年执行数增长 320.1%。主要用于接待外单位来访、学习交流等支出。增加（或减少）的主要原因是 2020 年度年初预算安排 10.00 万元，年初预算数同比下降 69.0%；由于疫情影响，2020 年度因公来访、学习交流的频次大幅下降。

**3. 公务用车购置及运行维护费：**2021 年安排公务用车购置及运行维护费预算 0.00 万元，上年为 0.00 万元，增减比率无法计算。其中，公务用车购置支出 0.00 万元（含购置税等附加费用），主要用于经批准购置的 0 辆公务用车；公务用车运行维护费支出 0.00 万元，主要用于公务用车等所需的公务用车燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。我单位无公务用车，无增减变化。

### **（九）其他重要事项的情况说明**

### **1. 机关运行经费**

台州市不动产登记服务中心为事业单位，2021 年没有机关运行经费。

### **2. 政府采购情况**

2021 年台州市不动产登记服务中心政府采购预算总额 1045.01 万元，其中：政府采购货物预算 712.81 万元、政府采购工程预算 0 万元、政府采购服务预算 332.20 万元。

### **3. 国有资产占有使用情况**

截至 2020 年 12 月 31 日，台州市不动产登记服务中心共有车辆 0 辆。单位价值 50 万元以上通用设备 0 台（套），单位价值 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

### **4. 绩效目标设置情况**

2021 年台州市不动产登记服务中心运转类和特定目标类项目均实行绩效管理，涉及一般公共预算当年拨款 1473.04 万元。

## **三、名词解释**

1. 财政拨款收入：本级财政单位当年拨付的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

2. 基本支出：是预算单位为保障其正常运转，完成日常工作任务所发生的支出，包括人员支出和日常公用支出。

3. 项目支出：是预算单位为完成其特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

4. “三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指单位用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出，不含教学科研人员学术交流；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

5. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

6. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的职业年金支出。

7. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）：反映事业单位基本医疗保险费支出。

8. 自然资源海洋气象支出（类）自然资源支出（款）事业运行（项）：反映事业单位的基本支出，不包括行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）后勤服务中心、医务室等附属事业单位。

9. 自然资源海洋气象支出（类）自然资源支出（款）其他自然资源事务支出（项）：反映除上述项目以外其他用于自然资源事务方面的支出。

10. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

# 2021年市级单位收支预算总表

表01

编制单位：台州市不动产登记服务中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	项 目	预算数
一、一般公共预算	4,272.06	[208]社会保障和就业支出	187.13
二、政府性基金预算		[20805]行政事业单位养老支出	187.13
三、国有资本经营预算		[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	124.75
四、财政专户资金		[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	62.38
五、事业收入（不含专户资金）		[210]卫生健康支出	94.78
六、事业单位经营收入		[21011]行政事业单位医疗	94.78
七、其他收入		[2101102]事业单位医疗	94.78
		[220]自然资源海洋气象等支出	3,814.13
		[22001]自然资源事务	3,814.13
		[2200150]事业运行	2,341.09
		[2200199]其他自然资源事务支出	1,473.04
		[221]住房保障支出	176.02
		[22102]住房改革支出	176.02
		[2210201]住房公积金	176.02
本年收入合计	4,272.06	本年支出合计	4,272.06
八、上级补助收入		四、对附属单位补助支出	
九、下属单位上缴收入		五、上缴上级支出	
十、调入资金		六、债务还本支出	
十一、债务转贷收入		其中：一般债券还本支出	
其中：一般债券转贷收入		专项债券还本支出	
专项债券转贷收入		七、结转下年	
十二、上年结转和结余			
其中：财政拨款结转结余			
专户资金结转结余			
其他结转			
<b>收入总计</b>	<b>4,272.06</b>	<b>支出总计</b>	<b>4,272.06</b>

# 2021年市级单位财政拨款支出预算表

表02

编制单位：台州市不动产登记服务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算	4,272.06	[208]社会保障和就业支出	187.13
二、政府性基金预算拨款		[20805]行政事业单位养老支出	187.13
三、国有资本经营预算		[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	124.75
		[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	62.38
		[210]卫生健康支出	94.78
		[21011]行政事业单位医疗	94.78
		[2101102]事业单位医疗	94.78
		[220]自然资源海洋气象等支出	3,814.13
		[22001]自然资源事务	3,814.13
		[2200150]事业运行	2,341.09
		[2200199]其他自然资源事务支出	1,473.04
		[221]住房保障支出	176.02
		[22102]住房改革支出	176.02
		[2210201]住房公积金	176.02
收入总计	4,272.06	支出总计	4,272.06

# 2021年市级单位一般公共预算支出预算表

表03

编制单位：台州市不动产登记服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
	合计	4,272.06	2,799.02	1,473.04
208	社会保障和就业支出	187.13	187.13	
20805	行政事业单位养老支出	187.13	187.13	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	124.75	124.75	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	62.38	62.38	
210	卫生健康支出	94.78	94.78	
21011	行政事业单位医疗	94.78	94.78	
2101102	事业单位医疗	94.78	94.78	
220	自然资源海洋气象等支出	3,814.13	2,341.09	1,473.04
22001	自然资源事务	3,814.13	2,341.09	1,473.04
2200150	事业运行	2,341.09	2,341.09	
2200199	其他自然资源事务支出	1,473.04		1,473.04
221	住房保障支出	176.02	176.02	
22102	住房改革支出	176.02	176.02	
2210201	住房公积金	176.02	176.02	

# 2021年市级单位政府性基金预算表

表04

编制单位：台州市不动产登记服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
	合计			

注：台州市不动产登记服务中心没有政府性基金预算拨款安排的支出，故本表无数据

# 2021年市级单位一般公共预算基本支出表

表05

编制单位：台州市不动产登记服务中心

单位：万元

经济科目分类	金额
合计	2799.02
[301]工资福利支出	2550.27
[30101]基本工资	308.45
[30103]奖金	229.50
[30107]绩效工资	485.64
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	124.75
[30109]职业年金缴费	62.38
[30110]职工基本医疗保险缴费	85.88
[30112]其他社会保障缴费	11.51
[30113]住房公积金	176.02
[30199]其他工资福利支出	1066.14
[302]商品和服务支出	237.48
[30201]办公费	21.60
[30202]印刷费	3.00
[30203]咨询费	2.00
[30204]手续费	1.00
[30207]邮电费	12.70
[30209]物业管理费	15.00
[30211]差旅费	15.00
[30213]维修（护）费	3.63
[30214]租赁费	5.00
[30215]会议费	4.20
[30216]培训费	7.30
[30217]公务接待费	3.10
[30226]劳务费	6.00
[30227]委托业务费	5.00
[30228]工会经费	24.00
[30229]福利费	68.00
[30239]其他交通费用	18.75
[30299]其他商品和服务支出	22.20
[303]对个人和家庭的补助	11.27
[30307]医疗费补助	8.90
[30309]奖励金	0.12
[30399]其他对个人和家庭的补助	2.25

# 2021年市级单位收入预算总表

表06  
单位:万元

编制单位: 台州市不动产登记服务中心

单位名称	总计	上年结转和结余	财政拨款				专户资金	事业收入 (不含专户资金)	事业单位经营收入	其他收入	上级补助收入	附属单位上缴收入
			合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算						
合计	4,272.06		4,272.06	4,272.06								
台州市不动产登记服务中心	4,272.06		4,272.06	4,272.06								

# 2021年市级单位支出预算总表

表07

编制单位：台州市不动产登记服务中心

单位：万元

单位名称	合计	基本支出		项目支出	事业单位经营支出	附属单位补助支出	上缴上级支出
		人员支出	日常公用支出				
	4,272.06	2,561.54	237.48	1,473.04			
台州市不动产登记服务中心	4,272.06	2,561.54	237.48	1,473.04			

# 2021年一般公共预算“三公”经费表

表08

编制单位：台州市不动产登记服务中心

单位：万元

项目	预算数
合计	3.10
1.因公出国（境）费用	
2.公务接待费	3.10
3.公务用车购置及运行维护费	
其中：公务用车购置费	
公务用车运行维护费	

注：不含教学科研人员学术交流因公出国（境）费用